

Số: 6.86.../TB-CCTHADS

Thanh Hà, ngày 12 tháng 9 năm 2018

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2018/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2018/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2018/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2018/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 419/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 513/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương;



Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp (*chứng thư thẩm định giá số 263/BCV-HN/CT ngày 06 tháng 9 năm 2018*);

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Khu 2 Thị trấn Thanh Hà, Huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản là diện tích đất ở: 55,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 390, tờ bản đồ số 22 xã Tân Việt (*diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*). Vị trí thửa đất tại Thôn Vạn Tuế, xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất: Nhà mái bằng hai tầng + các công trình vật liệu phụ trợ (*Theo hồ sơ xác minh hiện trạng kí hiệu là nhà 01, diện tích xây dựng 116,61m<sup>2</sup>, xây năm 1998; kí hiệu là nhà 02 diện tích xây dựng 92m<sup>2</sup>, xây năm 2003*).

**2. Giá tài sản được thẩm định để bán đấu giá:**

1.326.010.000đ (*Một tỉ ba trăm hai mươi sáu triệu không trăm mười nghìn đồng*).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị, công cụ phương tiện... cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản;
- Thù lao, chi phí dịch vụ bán đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các Tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Có đủ các tiêu chí khác phù hợp với qui định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Thời gian tiếp nhận, lựa chọn hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản là: 05 ngày, kể từ ngày 12 tháng 9 năm 2018 (*Trong giờ hành chính*).

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0220. 3815.187; DĐ: 0983.123.867

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hà thông báo để các tổ chức Bán đấu giá tài sản quan tâm, có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá. Chi cục THADS huyện Thanh Hà sẽ tiếp nhận, thẩm định hồ sơ và lựa chọn ký hợp đồng bán đấu

giá với một trong các tổ chức tham gia bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn nêu trên, theo đúng qui định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**Vũ Công An**



